

Jaarverslag wijkraad Noordoost 2016



Inleiding

Wederom zijn in dit verslagjaar tien openbare bijeenkomsten van de wijkraad Noordoost gehouden, steeds in de zaal van De Helden (Nieuw Bleijenburg, Jan van Galenstraat), onze vaste stek, van 20.00 tot 22.00 uur op dinsdagavonden.

Het zgn. driehoeksoverleg van de wijkraad heeft plaatsgevonden in maart en november met de wijkwethouder Victor Everhardt en het wijkbureau: Jacoline Rutte (wijkregisseur) en Ingrid Rohde (wijkadviseur).

Schriftelijke adviezen verstrekt aan het College van Burgemeester en Wethouders

1. *Verkeer Pieter Nieuwlandstraat en Willem van Noortplein (13 oktober) en Ontwikkeling Pieter Nieuwlandstraat en Willem van Noortplein (1 juli)*

[Advies wijkraad | 13 oktober 2016](#) (pdf, 293 kB)

[Advies wijkraad | 1 juli 2016](#) (pdf, 343 kB)

[Reactie B en W | 2 november 2016](#) (pdf, 649 kB)

2. *Evaluatie Initiatievenfonds*

[Advies wijkraad | 27 september 2016](#) (pdf, 15 kB)

[Reactie B en W | 14 december 2016](#) (pdf, 341 kB)

3. *Concept gemeentelijk Verkeers- en vervoerplan*

[Advies wijkraad | 3 januari 2016](#) (pdf)

[Reactie B en W | 14 maart 2016](#) (pdf, 1MB)

4. *Stedenbouwkundig Programma van eisen Kop op Tuindorp Oost*

[Advies wijkraad | 10 januari 2016](#) (pdf)

[Reactie B en W | 12 april 2016](#) (pdf, 225 kB)

[Tussenbericht B en W | 6 februari 2016](#) (pdf, 50 kB)

De Wijkraad Noordoost heeft er jaren geleden voor gekozen primair door middel van samenwerken met ambtenaren haar taak en doelen te realiseren, hetzij zelf initiatieven te nemen waar dat wenselijk wordt geacht voor de leefbaarheid in de wijk en pas in laatste instantie over te gaan tot een schriftelijk advies aan het College.

Uit deze rapportage zal blijken dat de werkzaamheden van deze wijkraad omvangrijk en divers zijn en zeker niet beperkt zijn tot enkele schriftelijke adviezen. Een van de taken die in het Convenant met de gemeente expliciet is vermeld betreft de raadpleging van de achterban, de wijkraadpleging. Ieder jaar of tenminste eenmaal per twee jaar wordt hieraan uitvoering gegeven.

Wijkraadpleging: De Veemarkt

Leden: Sander Ekstijn en Ab Kools m.m.v. Gerdine van Ramshorst (procesbegeleiding)

De Wijkraad was benieuwd wat er zoal leeft bij de (aanstaande) bewoners van de Veemarkt en wat de buurt nodig heeft om goed met elkaar van start te gaan. In een wijkraadpleging komt het halen en brengen van informatie van de wijkraad naar bewoners en vice versa aan bod. Het is de ambitie van de wijkraadpleging om het gesprek en de contacten in de buurt te stimuleren en zo bij te dragen aan sociale cohesie. De aanpak van het buurtgesprek Veemarkt bestond uit een mix van onderzoek en actie. We zijn onderzoekend in gesprek gegaan met de buurt door bijeenkomsten te organiseren, waar we zowel het onderlinge gesprek stimuleerden als zelf meer te weten kwamen over wat er leeft.

Wat leren we van deze wijkraadpleging?

We hebben tweeënzestig mensen gesproken of ondervraagd. Het aantal bewoners in deze tijd is ongeveer zes tot achthonderd. Conclusies moeten dus voorzichtig getrokken worden.

Dat gezegd hebbende: als we overall naar de uitkomsten kijken, ontstaat de indruk dat de bewoners van de buurt Veemarkt zelfredzaam en tevreden zijn. Punten die bewoners belangrijk vinden komen overeen met de Wijkraadvisie 2015-2025: een voorziening voor ontmoeten en sociale cohesie; veilig en gezonde leefomgeving. Wat ook leeft is de verbondenheid met hun buurt, die gezien wordt als een zelfstandige buurt.

Conclusie wijkraad: de wijkvisie is op hoofdlijnen ook van toepassing op de (sub)buurt Veemarkt. Advies aan de gemeente: benader de Veemarkt als een zelfstandige buurt, niet als onderdeel van Voordorp.

Waar we als wijkraad ook benieuwd naar waren is hoe de tevredenheid gaat scoren als de vele jonge kinderen die er nu wonen naar school en sport gaan. De sportcomplexen zitten tegen hun plafond aan qua bezetting en scholen zijn uit de bestemmingsplannen gehaald. Bieden de scholen in de wijk genoeg ruimte voor de groei toename uit de Veemarkt?

De wijkraad adviseert proactief beleid op deze punten van de gemeente.

80% Van de Veemarktbewoners komt uit andere delen van de wijk Noordoost, 10 % komt uit Leidsche Rijn en 10% komt van elders. Deze mensen behouden hun sociale contacten zeer waarschijnlijk voor een groot deel. Men geeft aan de nieuwe burens te kennen en ook wel behoefte te hebben aan een uitbreiding van hun netwerk in de buurt. Voor deze uitbreiding van het 'sociaal weefsel' is actieve inzet nodig. Een buurtgesprek en / of Sociale Buurtmarkt draagt daaraan bij. Meer inbreng van bewoners bij de organisatie daarvan is wenselijk voor de continuïteit en draagkracht van de sociale netwerken. Daarbij is het goed om naar de timing te kijken. Waarschijnlijk is voor de Veemarkt het momentum nog niet daar. Mensen zijn in eerste instantie bezig hun directe leefomgeving in te richten; met klussen en zich settelen.

Voornemen wijkraad: we monitoren de ontwikkelingen wat betreft het sociaal weefsel in de buurt. Advies gemeente: neem de mogelijkheid van ontmoetingsruimte mee in plannen voor nieuwe buurten.

De functie van de wijkraad anno 2016 is die van decentrale belangenbehartiger en coproductant van beleid. We menen met deze vorm van wijkraadpleging een voorbeeld hiervan te laten zien. Een Buurtgesprek kan een goede vorm zijn voor wijkparticipatie en wijkraadpleging, mits een (nieuwe) buurt al enigszins gezeteld is en een kerngroep van bewoners meedoet vanaf de start.

Voornemen wijkraad: we zetten buurtgesprekken als vorm van wijkraadpleging in als het de bedoeling is mede te bouwen aan sociale cohesie.

Op dinsdag 21 februari 2017 is tijdens de reguliere wijkraadvergadering het eindrapport (zie website) van het Buurtgesprek Veemarkt 2016 aangeboden aan wethouder Victor Everhardt.

In 2017 zal de wijkraadpleging plaatsvinden in de buurten Lauwerecht/Staatsliedenbuurt.

1. Cluster Wonen & Ruimtelijke Ordening

Leden: Ed van Rosmalen en Ab Kools

Afgelopen jaar hebben veel projecten, klein en groot, in de wijk Noordoost onze aandacht gevraagd. Altijd hebben we daarbij primair gekeken of de initiatiefnemer, of dat nou de gemeente was of een commerciële partij, op goede manier in overleg trad met omwonenden en overige belanghebbenden. Indien nodig hebben we contacten gelegd en 'bijgestuurd'.

Daarnaast hebben we altijd extra aandacht gegeven aan de mogelijke synergie met andere ontwikkelingen in de omgeving. Een integrale aanpak vanuit alle betrokken disciplines stond daarbij voor ons voorop. En we zijn, als altijd, op zoek gegaan of we projecten een stapje verder konden brengen. Of we het plangebied konden vergroten of nog extra aandachtspunten toe konden toevoegen aan projecten. Of we, kortom, de kwaliteit van Noordoost voor haar bewoners konden verbeteren.

Ontwikkelingen op het gebied van Wonen & Ruimtelijke Ontwikkeling in Noordoost waaraan de Wijkraad in 2016 haar inbreng heeft gegeven zijn:

- # De Groene Kop (stadspark naast Eykmanlaan/Winklerlaan en De Ecologische Driehoek);
- # Herontwikkeling verzorgingscentrum Careyn, Tuindorp Oost (Winklerlaan);
- # Woningbouw op het voormalig sportveld aan de Van Lieflandlaan;
- # Nieuwbouw/renovatie van Winkelcentrum De Gaard;
- # Herontwikkeling van terrein voormalig schoolgebouw aan de Cohenlaan;
- # Hergebruik van gebouw De Lichtkring aan de Eijkmanlaan;
- # Woningbouw aan de Talmalaan, en breder in Lauwerecht Noord.

Bijzondere aandacht daarbij hadden de projecten aan de Van Lieflandlaan en de Cohenlaan waarbij - mede op initiatief van de Wijkraad - gekozen is voor een nieuwe vorm van participatie door de omwonenden. Daarbij hield de gemeente de controle over de financiële randvoorwaarden bij de selectie van projectontwikkelaars en konden bewoners toch een duidelijk advies uitbrengen over de plannen.

Bijzonder voor het cluster in 2016 was ook de meer integrale aanpak bij projecten rond verkeer. Vanuit de Wijkraad is op een aantal dossiers nadrukkelijk niet alleen naar de verkeerskundige kant van de zaak gekeken, maar is direct en integraal ook samengewerkt op het gebied van groen en van de inrichting van de openbare ruimte.

Wij hopen in de toekomst nadrukkelijker en vaker te kunnen kiezen voor een interdisciplinaire en integrale aanpak van (woning)bouwprojecten. Zoals we dezelfde ambitie ook neerleggen bij de gemeente en bij particuliere initiatiefnemers.

2. Cluster wijkeconomie

Leden: Linda van der Wal (tot oktober), Yasmina Alhadaddi en Fien van Walbeek.

Eind 2015 heeft dit cluster onderzoek gedaan naar de economische kenmerken van Noordoost:

- Er zijn geen grootschalige bedrijven en bedrijventerreinen/kantoorlocaties;
- Door de wijk verspreid zijn slechts enkele winkelstrips;
- Er zijn enkele bedrijfsverzamelgebouwen, zoals het Hooghiemstra-gebouw;
- En er zijn veel zzp-ers, verspreid door de wijk.

Vervolgens hebben we met veel mensen gesproken, onder andere met ondernemers- en winkeliersverenigingen, inwoners, buurthuizen, individuele ondernemers, Wijk&Co en buurtcoöperaties.

Uit deze gesprekken bleek dat:

- Er veel verschillende netwerken actief zijn in de wijk.
- Organisatiegraad niet in alle winkel- en ondernemersgebieden op hetzelfde niveau is.
- Er te weinig fysieke plekken in de wijk zijn om elkaar te ontmoeten of om te werken.
- Voldoende netwerken voor zzp-ers.
- Zorg of er op termijn voldoende voorzieningen (m.n. winkels) zijn in de wijk.

Voor 2016 was de doelstelling om beter in beeld te krijgen waaraan behoefte is. En optreden als “Verbinder” en “netwerker” tussen gemeente en ondernemers/inwoners en ondernemers onderling. Door te weinig menskracht in het cluster zijn de doelstellingen in 2016 nog niet verder uitgewerkt. Wel hebben we gewerkt aan uitbreiding van het netwerk zodat mensen weten wat de wijkraad doet.

In 2017 is het ‘Horecakader’ als onderwerp aan dit cluster toegevoegd.

4

3. Cluster Verkeer

Leden: Kerstin Steinhart, Frank Schrijvers en Sander Ekstijn

Het cluster verkeer heeft in 2016 vele verkeersprojecten binnen Noordoost gevolgd en projectleiders geadviseerd op welke wijze bewoners het beste betrokken kunnen worden. Daarnaast heeft het als intermediair gediend tussen enerzijds de gemeente en anderzijds de wijkbewoners.

Een greep uit een aantal ondernomen acties:

- Het cluster volgde nauwgezet de nieuwe situatie omtrent de Kapteynlaan/Romerolaan omdat bewoners twijfel hebben bij de door de gemeente doorgevoerde wijzigingen aangaande de voorrangswijziging en het invoeren van een 30 km per uur zone (een eerste kennismaking van de wijk met het nieuwe beleid van de gemeente om veel wegen 30 km per uur te maken). Het zal de ontwikkelingen ook blijven volgen in 2017 omdat zeker het eerste half jaar er vooral ook sprake zal zijn van een ‘wenproces’. Mochten er zich na de wenperiode nog steeds problemen voordoen dan zal het cluster bekijken welke actie(s) zij kan ondernemen.
- Er is overleg gevoerd met de projectleider van de herinrichting Eykmanlaan en op welke wijze het beste de buurt betrokken kan worden. Het cluster blijft ook in 2017 betrokken bij het project en zal daar waar nodig de projectleider ondersteunen bij de participatie.

- Na lang aandringen is er een projectleider aangewezen die in 2017 een studie/onderzoek gaat uitvoeren naar de integrale aanpak van de as Kaatstraat – Adelaarsstraat – Willem van Noortplein richting Kardinaal de Jongweg. Daarbij heeft het cluster diverse malen aangegeven dat bij deze studie ook de projectleiders van de hoofdfietsroute Overvecht – Science park en van de Pieter van Nieuwlandstraat benaderd moeten worden. Zodoende trekken deze projectleiders gezamenlijk op en gaan deze niet in ‘split isolation’ oplossingen doorvoeren die contraproductief (kunnen) zijn. Komende jaren blijven we nauw betrokken bij deze complexe verkeerssituatie midden in onze wijk.
- Aangaande de hoofdfietsroute Overvecht – Science park heeft het cluster verkeer de projectleider geattendeerd op de gevaarlijke situaties bij de Jan van Galenstraat en de aansluiting op de Huizingalaan en bij het Shellstation aan het Eykmanplein.
- Het cluster heeft zich laten informeren door de projectleider Noordelijke Ringweg Utrecht (NRU) over mogelijke gevolgen voor de ontsluiting van Noordoost. Ook wijkraad Overvecht zit hier bovenop. We blijven dit de komende jaren volgen; zeker ook omdat dit project, net als de A27 waarover we ons laten informeren via actiegroepen, de Kracht van Utrecht en wijkraad Oost, veel landelijke (politieke) aandacht heeft en een grote impact heeft op Noordoost.
- In het verlengde van bovenstaande en op basis van de ervaringen van ’t Goylaan blijft het cluster de ontwikkelingen volgen omtrent de Kardinaal de Jongweg als mogelijke stadsboulevard. De verwachting is echter dat dit de komende jaren nog niet gaat spelen omdat de stadsboulevard naar verwachting pas aan de orde komt, nadat de werkzaamheden aan de A27 en NRU zijn gerealiseerd.
- Het cluster heeft zowel de gemeente als de fietsersbond benaderd over de fietsroutesituatie rondom de Talmalaan. Zeker omdat in de omgeving van het oude belastingkantoorterrein tal van woningen worden gerealiseerd. Er is nog geen uitsluitel maar er wordt een onderzoek uitgevoerd; ook om te bekijken welke rol projectontwikkelaars van het terrein hierbij kunnen spelen. Het cluster zal ook in 2017 hier aandacht voor blijven vragen.

Een zorg die het cluster meermaals in de richting van de gemeente heeft geuit, is dat de gemeente bij tal van verkeersproblemen komt met het argument ‘er zijn geen of zeer beperkte financiële middelen’. Het cluster zal komende tijd blijven benadrukken dat de gemeente zich niet steeds achter dit argument kan (blijven) verschuilen waardoor er halfbakken of geen oplossingen komen. Een tweede zorg betreft de handhaving; zolang verkeerssituaties wijzigen (bijvoorbeeld doorvoeren 30 km per uur zones) en handhaving ontbreekt, is het zeer de vraag of de beoogde effecten worden bereikt. Het cluster zal blijven benadrukken dat handhaving een vereiste is voor succes maar begrijpt ook dat de gemeente daarvoor afhankelijk is van de Nationale Politie.

Het cluster is zich gedurende het jaar meer gaan toeleggen op het volgen van de procesgang en besluitvorming aangaande de verkeersprojecten en –situaties binnen Noordoost. Dit houdt in dat het bekijkt of de gemeente de (project)processen goed volgt en vooral de burgers en omwonenden (in de wijde omtrek van een project) voldoende betreft/tracht te betrekken.

Het cluster adviseert dan ook de projectleiders over hoe het beste de bewoners te benaderen. Het aandragen van mogelijke oplossingen achten we meer een secundaire taak omdat daarvoor simpelweg de (technische) expertise en kennis en tijd ontbreken. Wel blijft het cluster haar kritische blik werpen op de door de gemeente aangedragen oplossingen en alternatieven en of daarbij de betrokken omwonenden in voldoende mate zijn geconsulteerd.

4. Cluster Duurzaamheid, groen en blauw

Leden: Joyce Parlevliet (tot september), Sander Ekstijn en Christian Naethuys

Het belangrijkste groene onderwerp in deze periode vormde het gemeentelijk bomenbeleid. De wijkraad heeft onderzocht hoe de instandhouding plaatsvindt van het geïnventariseerde bomenbestand en of er mogelijkheden zijn meer betrokkenheid van burgers mogelijk te maken bij nieuwe aanplant. De resultaten hiervan zijn in het volgende jaar aan de orde. Uiteraard is ook medewerking verleend aan de jaarlijkse Groen-Moet-Je-Doen dag.

5. Cluster Zorg & Welzijn

Leden: Robin van Rosmalen, Thea Schouten, Mendé Scholten en Ab Kools, m.m.v. Reilif Bonse (Wijk&Co)

Er wonen in Noordoost zo'n 700 tachtigplussers zelfstandig (van 2.300 65-plussers). Vaak wonen ze in de voormalige echtelijke woning waarin hun kinderen zijn opgegroeid, al of niet met hun partner. Die woning is intussen veel te groot geworden en te duur, moeilijk te onderhouden, te ver van de winkels en het openbaar vervoer. Niet meer comfortabel dus. De hypotheek is afbetaald en er is dus financiële ruimte om elders (levensloopbestendig) te gaan wonen. Van zulke woningen worden er in de komende paar jaar wel 300 gebouwd in Noordoost. Gaan de mensen die erbij gebaat zouden zijn zelf de weg ernaar toe vinden? Sommigen wel, velen niet. Daarom wil de Wijkraad Noordoost dat er een ouderen-verhuisadviseur (voor koopwoningen) komt.

De wijkraad sprak hierover ook met de wethouders Paulus Jansen (wonen) en Kees Diepeveen (zorg en welzijn). Vanuit de gemeenteraad is dit initiatief gesteund met een aangenomen motie die toezegt de financiering hiervan te zullen gaan regelen. In 2017 komt er een 'expertmeeting' met marktpartijen om een (gezamenlijke) financiering te realiseren. Bij een raadsinformatieavond is aandacht gevraagd van de raad voor het realiseren van deze voorziening (zie website).

6. Communicatie

Nieuw: er is een proef gestart met een Elektronische Nieuwsbrief en er is gewerkt aan verbeteringen van de website, vooral aan meer actuele berichtgeving. Onze pagina's in 'Mens en Wijk' bleken van groot belang om de bekendheid met het werk van de wijkraad te verbreden.

Andere aandachtspunten

Naast de vijf vaste clusters van themagebieden waarmee we werken zijn er ook nogal wat 'losse' aandachtspunten aan de orde geweest, zoals:

- 1) 'Veiligheid' m.n. het Wijkveiligheidsplan,
- 2) het Wijkvoorzieningenplan,
- 3) het Netwerk Samen Noordoost,
- 4) het nieuwe Horeca-kader,
- 5) het 'Nieuwe Inzamelen',

- 6) Stadslandbouw,
- 7) (evaluatie van) het Initiatievenfonds,
- 8) Wijkbudget,
- 9) Wateroverlast Zeeheldenbuurt,
- 10) Energie Utrecht en
- 11) de gezamenlijke activiteiten van alle tien wijkraden, vooral rond motie 155 van de gemeenteraad.

Met de wijkraden Binnenstad en Noordwest is afstemming geweest over horeca, verkeer en met de wijkraad Overvecht over de (noordelijke) Rondweg.

Aan het brede initiatief 'Kracht van Utrecht' tegen de plannen van de regering met de verbreding van de A27 bij Amelisweerd is meegedaan.

Met Wijk&Co is intensief samengewerkt, vooral op het terrein van de ouderenhuisvesting in de wijk.

Resultaten Wijkactieprogramma 2016

Elk jaar wordt er door het Wijkbureau een wijkactieprogramma opgesteld waarin staat welke projecten en acties de gemeente in een bepaald jaar in onze wijk verwacht uit te voeren. Dit programma komt tot stand door middel van gesprekken met betrokken gemeenteambtenaren, de wijkraad, professionals en vele burgers in de wijk.

Van de 10 actiepunten over 'verkeer en parkeren' in het Wijkactieprogramma 2016 zijn de meeste gerealiseerd, enkele ervan zoals de herinrichting van de Jan van Galenstraat en een buurtfietsenstalling voor de Biltstraat zijn nog gaande. Voor 'wonen, welzijn en zorg' geldt dat de meeste ervan blijvende aandachtspunten zijn. Bij 'openbare ruimte en duurzaamheid' is goede voortgang geboekt en bij 'complexe projecten/trajecten' is op alle zeven punten veel inzet gepleegd.

De komende jaren betreffen de wijkambities drie speerpunten waaronder de verschillende acties en projecten worden opgehangen.

- A] Verkeer en parkeren.** Twee doelstellingen:
 1. Verhogen verkeersveiligheid;
 2. Meer ruimte voor fietsparkeren;
- B] Wonen, welzijn en zorg.** Twee doelstellingen:
 3. Behoud en versterking inzet vrijwilligers;
 4. Aansluiting vraag en aanbod huisvesting en voorzieningen voor ouderen;
- C] Openbare ruimte en duurzaamheid.** Twee doelstellingen:
 5. Behoud kwaliteit openbare ruimte en groenvoorzieningen;
 6. Meer vernieuwende initiatieven op het gebied van milieu en duurzaamheid.

Daarnaast is er in de categorie 'complexe projecten/trajecten': Lauwerecht-Noord met ruim 800 woningen en Zorgcentrum Tuindorp-Oost. Verder zal naar verwachting medio 2017 ook gestart worden met de renovatie/verbouwing van de Gaard.

Voor meer informatie over de wijkambities 2014-2018, het wijkactieprogramma voor Noordoost en welke projecten/acties precies hangen onder de speerpunten en doelstellingen kunt u op de Utrechtse website www.utrecht.nl/wijkambities raadplegen.

De Wijkwijzer 2016

Deze jaarlijkse gemeentelijke barometer voor de leefbaarheid in de wijken van Utrecht liet het volgende zien.

De veiligheidssituatie in Noordoost is relatief gunstig. Gevoelens van onveiligheid komen er wel meer voor dan in 2011, (van 17% naar 23%) maar deze blijven ruim onder het stadsniveau (32%).

Jongerenoverlast is er relatief weinig en dit blijft stabiel. Woninginbraak is in vier jaar tijd gehalveerd en komt in 2015 uit op het stedelijk niveau.

Bewoners van Noordoost zijn positief over hun buurt (8,0) en de sociale cohesie (6,5). Ze geven hiervoor de hoogste rapportcijfers van de stad. Het aandeel bewoners dat zich actief inzet voor de buurt is in Noordoost toegenomen tot 38%. Een negatieve toekomstverwachting van de buurt komt relatief weinig voor. De staat van de openbare ruimte in Noordoost wordt even goed gewaardeerd als in 2011. De tevredenheid over de parkeergelegenheid voor auto's (44%) en fietsen (42%) is gedaald en lager dan op stadsniveau. Over de verkeersveiligheid in Noordoost zijn bewoners relatief tevreden en even tevreden als in 2011.

De wijkraad is alert op verslechtingen en wijst de gemeente er herhaaldelijk op dat ook in goede wijken investeringen nodig blijken.

Wijzigingen in de samenstelling van de wijkraad

Thea Schouten (Tuindorp Oost) en Liesbeth Jacobs (Vogelenbuurt) zijn erbij gekomen, en Joyce Parlevliet (Wittevrouwen) is na vele jaren vertrokken (zij gaat wel verder met 'Groen-Moet-je-Doen'). Haar plaats voor deze buurt is nog vacant.

Vanaf oktober hebben we een andere secretaris i.p.v. Albert van Beek (die nog wel als penningmeester doorgaat), nl. Fien van Walbeek.