

Raadsbezoek aan Utrecht Noordoost
woensdag 15 november 2017

Aanwezig

Gemeenteraad: Monique Bollen (Groenlinks) Bert-Jan Brussaard (CDA) Dimitri Gillissen (VVD)
Saskia Oskam (Partij voor de Dieren) en Selma Bas (D66)

Overigen: bewoners, wijkraadsleden, medewerkers gemeente

Verslag: Rosenbaum Select, notulisten & verslaggevers

Opening en welkom

Voor het bezoek van de gemeenteraad heeft zich een grote groep enthousiaste bewoners verzameld bij restaurant LaKay (Goeman Borgesiuslaan). Monique Bollen, raadscontactpersoon, heet hen allen welkom. In samenwerking met de wijkraad en het wijkbureau organiseerde zij een bijeenkomst in een stukje van de stad waarvoor velen steeds meer belangstelling krijgen en waarin de komende jaren van alles gaat veranderen.

Bewonersplatform Staatslieden–Lauwerecht

Het Bewonersplatform is onlangs gevormd op initiatief van Wijkraad Noordoost. De wijkraad wil een buurtpeiling doen in Staatsliedenbuurt/Lauwerecht en heeft The Social Firm gevraagd dit op te zetten. Frans de Jong, lid van het bewonersplatform en bewoner van de Talmalaan, herinnert de raadsleden aan het participatieproces waaronder de eerste fase van het Masterplan Talmalaan tot stand kwam. Tot grote teleurstelling is die eerste fase niet gerealiseerd. Intussen worden er nieuwe plannen ontwikkeld en menen zij dat die tijdens de ontwikkeling van fase I helemaal niet ter sprake zijn geweest – bijvoorbeeld de bouw van 154 woningen en 134 onzelfstandige wooneenheden aan de Willem Dreeslaan. Het Bewonersplatform pleit er dan ook voor om pas op de plaats te maken om tot een breed gedragen proces te komen. De groep zou graag zien dat beter wordt onderzocht naar welke soort woningen vraag is en dringt aan op meer ruimte voor de fiets en op duurzame bouw (groene daken). Desondanks ziet het Bewonersplatform de transformatie van de leefomgeving door middel van een gedegen participatieproces met vertrouwen tegemoet.

Transformatiegebied Staatsliedenbuurt en Lauwerecht–Noord

Het stukje stad dat begrensd wordt door de Vecht, de spoorlijn, de Talmalaan, de Kardinaal de Jongweg en de Draaiweg is niet zo bekend, vertelt Janita Satter (wijkadviseur Noordoost). Het is een nogal stenig gebied; na de verhuizing van gemeentelijke diensten naar het Stadskantoor staan er wat kantoorgebouwen leeg. Een daarvan, het voormalige UWV, doet nu dienst als studentenhuisvesting. Onder leiding van projectleider Gwen van Mossevelde maakten Janita Satter en Monique Bollen een wandeling door het gebied. Vlogger Jelle de Boer registreerde het bezoek, [zie zijn vlog](#).

De gemeenteraad is benieuwd welke kansen bewoners voor het transformatiegebied zien, en wat zij belangrijk vinden. Uit de reacties van de aanwezigen blijkt dat zij in elk geval meer openbaar groen willen. Karin Sam Sin (adviseur Ruimtelijke ontwikkeling) wijst er nadrukkelijk op dat de gemeenteraad en de ambtenaren vanavond informatie komen ophalen, om t.z.t. een goede afweging te kunnen maken tussen de stedelijke opgave waar de gemeente Utrecht voor staat en de wijkbelangen. Daarvoor worden vijf gesprekstafels ingericht; aan elke tafel zullen een raadslid en enkele ambtenaren plaatsnemen.

Enkele aanwezigen vragen zich af of al die inbreng wel zin heeft. Zoals Frans de Jong eerder vanavond aangaf, hebben bewoners al inbreng geleverd. Er lopen nu enkele ontwikkelingen die indertijd niet zo bedacht zijn. Van de uitvoering van het samen bedachte Masterplan I is nauwelijks iets terecht gekomen. Hierop legt Janita Satter uit dat de avond bedoeld is voor de raadsleden; zij willen vanavond van informatie worden voorzien, zodat zij t.z.t. een zo goed mogelijke beslissing kunnen nemen. Het is dus geen inspraakavond over een specifiek plan.

Vervolgens gaan de aanwezigen met elkaar in gesprek gedurende ongeveer 1,5 uur. Een greep uit de opmerkingen die aan de tafels werden gehoord:

- Omwonenden maken zich zorgen om de 'Votulastroute'; hierdoor zal al het verkeer in de richting van Talmalaan en Draaiweg worden gedwongen, zo vrezen zij.
- Velen maken zich zorgen over toekomstige verkeersdrukte in woonstraten en om toenemende verkeersdruk op omliggende wijken.
- Waar moeten al die nieuwe bewoners gaan parkeren?. Wordt er ook gedacht aan voldoende fietsparkeerruimte?
- Meer autoverkeer betekent meer fijnstof, meer geluidsoverlast en meer verkeer op tijden waaraan de huidige bewoners niet gewend zijn. Lauwerecht-Noord is nu immers voornamelijk werkgebied, met verkeer tijdens kantooruren.
- Liever wat minder studentenwoningen.
- Meer aandacht voor hoekjes die uitnodigen tot rondhangen.
- Er wordt gepleit voor meer sociale cohesie en meer leefbaarheid. Nieuwbouwwoningen moeten levensloopbestendig zijn. Er moet een goede mix komen van hoog- en laagbouw. Er moet duurzaam worden gebouwd, bij voorkeur met groene daken.
- Meer handhaving in dit gebied! Er wordt nu al veel tegen het verkeer in gereden in straten voor eenrichtingverkeer, er wordt veel over de trottoirs gefietst en auto's rijden veel te hard.
- Mag er aan de Vechtoever iets leuks komen? Bijvoorbeeld een mooie wandelpromenade.

Plenaire terugkoppeling

Tafel 1 o.l.v. Saskia Oskam (Partij voor de Dieren). In deze groep ging het veel over de behoefte aan groen in de buurt. De weinige groene plekjes die er nu zijn, zijn niet erg uitnodigend omdat er altijd zwerfvuil en hondenpoep ligt. Een speel- en uitlaatveldje voor honden zou een goede aanvulling zijn. Bewoners pleiten sterk voor groene gevels en daken, tuinen en dakterrassen. Ook dringen zij aan op duurzame bouw; als Utrecht in 2030 klimaatneutraal wil zijn, moet er nog veel gebeuren. Een van de gespreksdeelnemers vult aan dat de buurt bezig is met het inventariseren van interesse voor glasvezel en AED.

Daarnaast werd gesproken over het grote aantal woningen dat er gebouwd wordt – meer dan 500 – waar moeten al die nieuwe bewoners hun auto parkeren? *Moeten* er wel auto's geparkeerd worden in de buurt, of moeten daar andere oplossingen voor komen?

Bij het voormalige Belastingkantoor staan overdag altijd auto's geparkeerd. In de avonduren wordt de parkeerplaats veelvuldig door rondhangende groepen bezocht. Bewoners vragen zich af wanneer dat lelijke gebouw eindelijk gesloopt zal gaan worden.

Het is de bedoeling dat er heel veel studentenwoningen worden gebouwd, maar is er ook gedacht aan betaalbare eengezinswoningen? Worden mensen met een wat kleiner budget de stad niet uitgejaagd?

Tafel 2 o.l.v. Bert-Jan Brussaard (CDA). Bereikbaarheid was het onderwerp aan deze tafel. Belangrijkste vraag: hoe houd je de wijk leefbaar en bereikbaar? Bewoners pleitten sterk voor het bewaken van

integraliteit bij alle ontwikkelingen, waaronder het auto- en fietsparkeren. Parkeerproblemen zijn er nu al, bijvoorbeeld bij de sportkantine aan de Loevenhoutsedijk. Wat de omwonenden betreft moet het fietsparkeren vooral inpandig worden opgelost. Voor bezoekers en passanten zou de gemeente 'nietjes' moeten plaatsen, en vaker weesfietsen moeten opruimen.

Ook het autoparkeren zien de omwonenden het liefst zoveel mogelijk inpandig opgelost. Daarnaast kan de gemeente het gebruik van deelauto's sterk aanmoedigen.

Grote zorgen zijn er over het afvoeren van autoverkeer: dat zal, zo vrezen de omwonenden, grotendeels over de Talmalaan en Draaiweg (als gevolg van ingrepen op de 'Votulastroute') gaan gebeuren. Ook dat deel van de wijk moet leefbaar blijven. De onderdoorgang van het spoor bij de Van der Hoevenkliniek (Gasthuismolenbrug) is een heel onguur stukje. Daar zou ook iets aan gedaan moeten worden.

Tafel 3 o.l.v. Dimitri Gilissen (VVD). Wat direct opviel, zegt de tafelvoorzitter, was de grote betrokkenheid van de buurtbewoners en de bereidheid om mee te denken over de nieuwe inrichting. 'Transformeren, maar hoe?' was het onderwerp aan tafel 3. Meer groene daken, werd gezegd; daar zou de gemeente ruimhartig subsidie voor beschikbaar moeten stellen. Er werd ook op gewezen dat sociale cohesie belangrijk is. Wat dat betreft kijken bewoners met enige zorg naar de komst van grote aantallen studenten. Studenten blijven meestal niet lang, en wortelen niet in de buurt. In dat verband werd erop aangedrongen om levensloopbestendig te bouwen, zodat mensen een hele wooncarrière in de nieuwe buurt kunnen doormaken en ook op hoge leeftijd nog prettig en zelfstandig in Lauwerecht-Noord kunnen wonen.

Natuurlijk is het ook wel even over het verkeer gegaan, onder andere over het kruispunt Draaiweg-Talmalaan en over de mogelijkheden van een fietspad langs de Talmalaan.

Bewoners zouden naast extra groenvoorzieningen ook graag meer speelplekjes voor kinderen in de buurt willen hebben. Verder vinden de bewoners de afvalbakken bij de Draaiweg soms smerig en willen ze dat er aandacht wordt besteed aan de wateroverlast.

Zoals eerder al ter sprake kwam, is Masterplan fase I niet uitgevoerd, onder andere vanwege de economische crisis. Desondanks willen de omwonenden graag blijven meedenken over een goede invulling voor het nieuwe Lauwerecht-Noord.

Tafel 4 o.l.v. Monique Bollen (GL) en terugkoppeling via wijkraadslid Frank Schrijvers. Aan deze tafel zijn veel onderwerpen besproken; het ging onder andere over de wens om de Vecht te kunnen oversteken met de fiets, zodat het Noordse Park bereikbaar wordt. In de buurt zelf willen de bewoners graag meer groen. Er werd ook gesproken over de mogelijkheid om de Talmalaan in te richten als eenrichtingsweg, want de huidige bewoners maken zich grote zorgen over de te verwachten extra verkeersdruk. Er werden wel kansen gezien om fietsverkeer over de Talmalaan mogelijk te maken. Aandachtspunt is de uitstraling van de bestaande bebouwing; die lijkt een wat gesloten, onvriendelijk karakter heeft. De aanwezigheid van de Van der Hoevenkliniek wordt wel enigszins als kans gezien, bijvoorbeeld voor meer samenwerking met de omliggende buurt. In het bijzonder ging het aan tafel 4 over de Vecht: de oevers kunnen mooi groen en uitnodigend worden ingericht, met verlaagde kades en zitjes.

Tafel 5 o.l.v. Selma Bas (D66). Transformatie, stadsverdichting, laag- en hoogbouw, groen en voorzieningen – slechts enkele onderwerpen die aan tafel 5 ter sprake zijn geweest. De deelnemers pleitten voor meer variatie in het woningaanbod; er moet een goede balans worden gevonden in huur- en koopwoningen. In de huidige plannen lijkt de nadruk iets meer op huurwoningen te liggen. Variatie in leeftijden van bewoners is eveneens gewenst: er wordt nu vooral gesproken over starters- en

studentenwoningen, terwijl oudere wijkbewoners best ook graag in het nieuwe stuk zouden willen gaan wonen. Daarin zou het aanbod van nieuwe woningen moeten voorzien. Bij voorkeur alle woningen moeten groene gevels en groene daken krijgen, vooral de hoogbouw.

Het Pocketparc zal tegemoetkomen aan de wens om meer groen, werd aan deze tafel gezegd, maar daarin moet dan wel speelruimte voor meerdere leeftijdsgroepen komen – kleuters, maar ook jongeren. Aan de rand van het park, op de Vechtoever, zou aantrekkelijke verblijfsruimte gecreëerd moeten worden.

Er werd ook gesproken over het fietspad, dat op de Talmalaan nogal abrupt ophoudt. Fietsers moeten dan een andere route kiezen: óf over de Goeman Borgesiuslaan, óf over de fietsstraat aan de overkant. Hier kan een betere oplossing voor worden bedacht, vonden de deelnemers aan deze tafel, want vooral vanuit de studentenappartementen zal men zich per fiets richting binnenstad begeven.

Sluiting

Karin Sam Sin bedankt de bewoners voor hun inbreng. De opgehaalde informatie zal goed gebruikt worden in het vervolg van het proces. De gemeente zal, als er nieuwe ontwikkelingen komen, opnieuw met de omwonenden in gesprek gaan. De uitvoering van Masterplan I (van tien jaar geleden) is tot nader order 'bevroren'; daarover moet de gemeente afstemmen met woningcorporatie Mitros. De betreffende panden zijn tijdelijk (tot 2021) aan SSH verhuurd. Intussen zijn de omstandigheden veranderd en is er ook nieuw beleid in werking getreden. Mitros denkt inmiddels weer na over de toekomst van deze panden. Gemeente en Mitros zullen t.z.t. bewoners uitnodigen mee te denken.

Janita Satter wijst de aanwezigen op de mogelijkheid om lid te worden van het Bewonersplatform Staatsliedenbuurt en Lauwerecht. Zij maakt hen ook attent op het Initiatievenfonds van de gemeente. Bewoners kunnen daar een bijdrage vragen voor buurtinitiatieven. Wie ideeën heeft om de buurt mooier te maken, kan zich bij het wijkbureau melden.

Ten slotte bedankt Monique Bollen de aanwezigen voor hun massale komst en voor het meepraten en –denken.