



# WIJKRAAD UTRECHT NOORDOOST

Gemeente Utrecht

t.a.v. de gemeenteraad, i.h.b. de leden Isik, Tielen, Schilderman, Van Esch, Bos, Freytag, Uringa, Brussaard.

[raadsleden@utrecht.nl](mailto:raadsleden@utrecht.nl)

CC: College van Burgemeester en Wethouders,

Wijkbureau Noordoost, STADE, COSBO/ACO, Wijk&Co, Buurtteam Sociaal Noordoost

Utrecht, 1 november 2017

Geachte leden van de gemeenteraad,

De Wijkraad Noordoost heeft, enigszins verbijsterd, de behoefte te reageren op de aan u gerichte brief van het college d.d. 30 oktober jl. inzake 'Motie 2016/91' m.b.t. de ouderenverhuisadviseur. U wordt hiermee, zoals u zal zien, met het spreekwoordelijke kluitje in het riet gestuurd!

Kern van de zaak is de vraag, of er een grote behoefte bestaat aan een verhuisadviseur voor ouderen in een koopwoning die kleiner willen gaan wonen maar wel in de eigen buurt? En, of die ouderen dat zelf kunnen betalen?

Daarover zouden **diverse beelden** en resultaten bestaan. Wij herkennen, noch delen het in deze brief geschetste beeld.

**BEELD 1.** Wat betreft de behoefte. In een buurt als Tuindorp Oost wonen enkele honderden 70-plussers, alleen of met partner in een groot koophuis. Minstens de helft hiervan wil, aantoonbaar, binnen de buurt kleiner gaan wonen maar stuit op vele obstakels als dat pad zelfstandig afgelegd moet worden. De ervaring in Nieuwegein leert dat zo'n beslistraject gemiddeld een half tot anderhalf jaar vergt (nl. 18 van 32 betrokkenen) en complex van aard is: huren of kopen, een geschikt pand zoeken, financiering regelen, is een hypotheek nog mogelijk, overleg met banken en notaris, verhuizing regelen enzovoorts.

**BEELD 2.** Er wordt in deze brief gewezen op het bestaande informatieaanbod, hulp van eigen netwerk of vrijwilligers en het Buurtteam sociaal. Het informatieaanbod is echter goeddeels digitaal en niet bereikbaar voor deze mensen. Hun eventuele kinderen wonen vaak (te) ver weg. En, zou u zelf een vrijwilliger accepteren die met uw oude moeder van 80 de familiesituatie doorneemt inclusief de financiële kant ervan, keuzes voorlegt en de effectuering ervan mee regelt? De hiervoor vereiste expertise en competenties zijn noch bij vrijwilligers, noch bij sociaal makelaars, noch bij het Buurtteam aanwezig, zoveel is echt wel duidelijk. Wat is hier een realistisch beeld? Het gaat hier om complexe, langdurige adviestrajecten waarbij vertrouwelijkheid en professionaliteit van doorslaggevende betekenis zijn. Hierop hebben we wethouder Jansen al meermalen gewezen.



WIJKRAAD UTRECHT  
NOORDOOST

**BEELD 3.** En vervolgens wordt het inkomensniveau opgevoerd. Deze ouderen zouden het geheel zelf mogen betalen van het college (minimaal 500€). Terwijl de praktijk, o.a. in Nieuwegein, uitwijst dat deze doelgroep weliswaar een koophuis bezit, vaak met afgeloste hypotheek, maar een inkomenspositie heeft van het minimum of weinig meer. Liefst 72% van deze ouderen komt in aanmerking voor sociale huur en de helft van hen behoort tot de laagste inkomensgroep. Vanwaar dus deze discriminatie van huizenbezitters?

**BEELD 4.** Er zou voorts geen partner voor de gemeente zijn voor co-financiering? Dat is helemaal nooit serieus onderzocht en een conclusie die nergens op is gebaseerd. Bovendien, waarom niet een pilot opgezet in een of twee buurten, met geringe kosten en vanuit de bestaande expertise bij STADE? En, in die pilot ook zoeken naar co-financiering om bij gebleken succes deze aanpak stadsbreed toe te passen? Dat zou recht doen aan Motie 91.

Concluderend: in de collegebrief wordt gesteld dat informatie is ingewonnen bij het pilotproject Nieuwegein, bij COSBO, bij ons, enzovoorts maar dan toch met twee vingers in de oren? Alle relevante feiten wijzen een andere kant uit dan de richting die het college nu kiest.

Wij stellen de gemeenteraad dan ook voor de eigen motie van 30 juni 2016 te confronteren met de brief van het college en met ons vast te stellen dat er zo een grote kans wordt gemist. Een grote kans voor ouderen en voor gezinnen die hun grote woningen zouden kunnen overnemen. Geef tenminste ruimte aan een pilot voor (betaalbare) professionele ondersteuning bij het matchen van de vraag naar levensloopbestendige woningen in de buurt en het aanbod ervan (ong. 200) in Tuindorp Oost.

Graag vernemen we de reactie van fracties, c.q. indieners van de betreffende motie.

Met vriendelijke groet,

w.g.

Ab Kools  
Voorzitter Wijkraad Noordoost